

# 住居所調査報告書

令和X年(20XX年)X月X日

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 現在、対象者が下記場所に居住中であることに間違いありません。 |
| <input type="checkbox"/>            | 現在、対象者が下記場所に居住中でないことが確認されました。  |
| <input type="checkbox"/>            | その他                            |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 調査員氏名  | 担当 調査 太郎<br>株式会社Japan PI 探偵業届出: 東京30160155 大阪62161286<br>本社: 〒1690074 東京都新宿区北新宿2-6-20-504<br>URL: <a href="http://www.japanpi.com">www.japanpi.com</a> / 電話: 03-3362-3939<br>FAX: 03-4496-4663 / E-mail: <a href="mailto:info@japanpi.com">info@japanpi.com</a> |  |
| 受送達者被告 | XX XX (以下、同人)                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |

## 1, 総括

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| [ <input type="checkbox"/> 訴状記載 <input type="checkbox"/> 申請書( 月 日付)記載 ] |
|-------------------------------------------------------------------------|

の住所について下記調査の結果、

|                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 居住中である <input type="checkbox"/> 居住中でない <input type="checkbox"/> その他 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

事を確認しました。

## 2, 現地状況

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 調査日時        | 令和X年(20XX年)X月X日 XX時XX分頃                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 調査場所        | 大阪府XX市XX町X-XX-X サンプルマンション30X号室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 住居の種類       | 第一種住居地域にある5階建RC造の賃貸マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 表札          | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 確認不能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 郵便受け        | <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 確認不能(居住者表記なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 電気メーター      | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 確認不能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ガスメーター      | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 確認不能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 洗濯物<br>窓の様子 | 窓にはカーテンが敷かれ、干竿に洗濯バサミが数個付けられている。<br>※直接30X号室位置は調べられなかったが、目視できる他階の居室を参照に30X号室位置を推測した。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 車両自転車等      | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 確認不能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 直接訪問時       | <input type="checkbox"/> 応答あり <input checked="" type="checkbox"/> 応答なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 詳細状況        | <p>当方はまずメールルームにて30X号室のポストを調べたところ、同人氏名宛の郵便物を1通確認した。1通しかポスト内に投函がないことから、30X号室に同人は定住し、頻繁に郵便物の受取・確認している模様である。当方はエントランスインターホンで30X号室に呼出をしたが、応答はなかった。オートロックのため30X号室を直接見ることはできなかったが、1階と2階の居室表札を外部から目視することができ、これを参照に30X号室は3階の建物東端と推測した。ベランダの状況は生活感が感じられるものであった。</p> <p>当方はインターホンで近隣住民に取材を実施した。30Y号室の女性は同人が30X号室に居住していると証言した。同人の年齢は30歳過ぎ、同年代の夫と小学生の娘1人と生活し、専業主婦のため在宅であることが多いと30Y号室の女性は話した。30Z号室は不在であった。インターホン取材をしていると、管理人が現れ当方に話しかけた。当方は同人氏名、写真、訪問の目的を記載した書面を管理人に見せると、管理人は書面の氏名まで把握していなかったが、写真の女性が朝娘の見送りのためエントランスを行き来していたと述べた。</p> <p>翌日、当方は貼紙にある管理会社XX物産(XXX-XXX-XXXX)に電話し取材した。同物件担当のタナカ氏(男性)は「住んでいるか」といった具体的な話は不祥としたが、30X号室の居住者の賃貸契約は継続しており、昨今変更はないと述べた。30X号室での直接応答はなかったが、30X号室に居住者がおり、郵便物から、それが同人であると判断した。</p> |

|                                                                                                             |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>20XX-XX-XX XX:XX</p>   | <p>大阪府XX市XX町X-XX-X<br/>サンプルマンション</p>                                                                 |
|  <p>20XX-XX-XX XX:XX</p>  | <p>マンションエントランス</p>                                                                                   |
|  <p>20XX-XX-XX XX:XX</p> | <p>30X号室ポスト内</p> <p>差出人: 関西XX協会<br/>兵庫県神戸市XX区XX町X-X-X</p> <p>この1通しかないため、居住者は頻<br/>繁に郵便物を受け取っている。</p> |
|  <p>20XX-XX-XX XX:XX</p> | <p>302号室インターホン呼出<br/>応答なし</p>                                                                        |

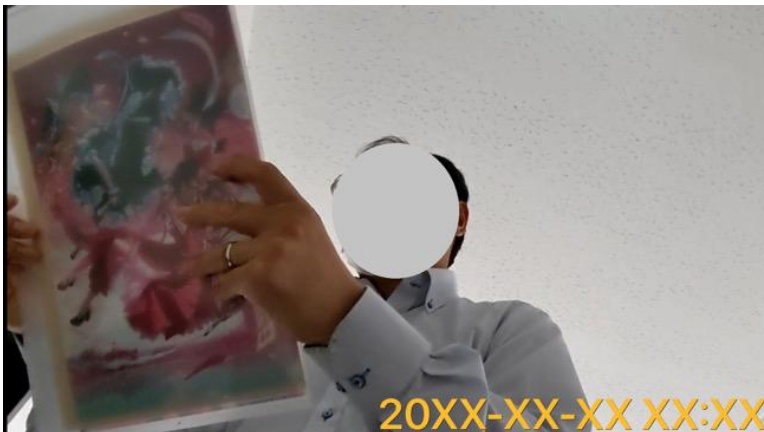


302号室と推測されるベランダ



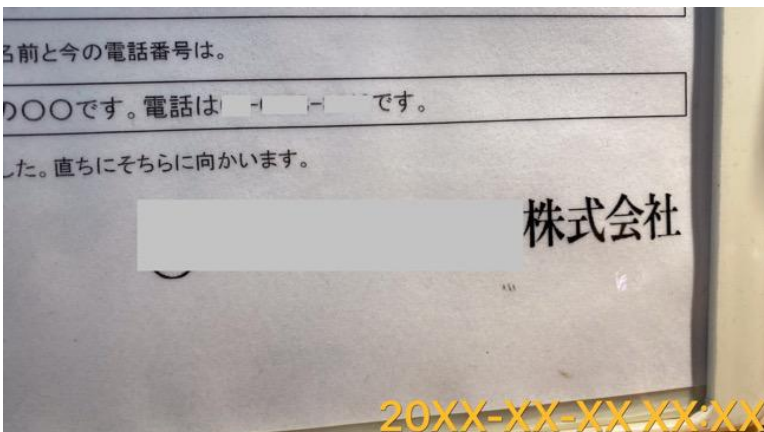
30Y号室インターホン取材

女性が取材に応じ、明るい口調で回答。同人が居住していること、ライフスタイルについて述べた。



管理人取材

同人の写真が載った書面を見て、今朝見かけたと話す。



管理会社電話取材

XX物産(XXX-XXX-XXXX)

初めは女性事務員が対応し、同物件担当のタナカ氏は外出中であった。折り返しタナカ氏(男性)から着信があり、302号室の賃貸契約が継続している旨を述べた。