

住居所調査報告書

令和X年(20XX年)X月X日

<input checked="" type="checkbox"/>	現在、対象者が下記場所に居住中であることに間違いありません。
<input type="checkbox"/>	現在、対象者が下記場所に居住中でないことが確認されました。
<input type="checkbox"/>	その他

調査員氏名	担当 調査 太郎 株式会社Japan PI 探偵業届出: 東京30160155 大阪62161286 本社: 〒1690074 東京都新宿区北新宿2-6-20-504 URL: www.japanpi.com / 電話: 03-3362-3939 FAX: 03-4496-4663 / E-mail: info@japanpi.com	
受送達者被告	XX XX (以下、同人)	

1, 総括

[訴状記載 申請書(月 日付)記載]

の住所について下記調査の結果、

居住中である 居住中でない その他

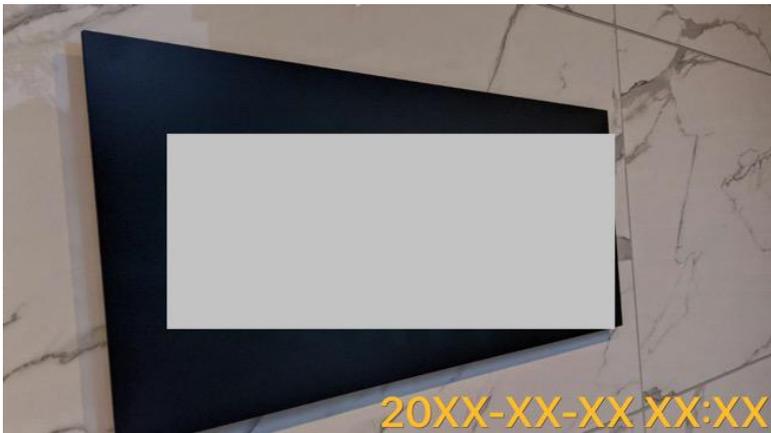
事を確認しました。

2, 現地状況

調査日時	令和四年(2022年)X月X日 XX時XX分頃
調査場所	東京都XX区XX町X-XX-X ザ・タワーレジデンス10XX号室
住居の種類	商業地域にある30階建RC造の分譲マンション
表札	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 確認不能(部屋番号のみ表記)
郵便受け	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 確認不能
電気メーター	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 確認不能
ガスメーター	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 確認不能
洗濯物	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 確認不能
窓の様子	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 確認不能
車両自転車等	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 確認不能
直接訪問時	<input checked="" type="checkbox"/> 応答あり <input type="checkbox"/> 応答なし
詳細状況	<p>同物件の不動産登記を閲覧したところ、同物件は平成28年に同人が購入し、所有者住所には同物件住所が登記されている。また、同人は有名経営者でありWEB検索により複数枚の写真が掲載されていた。</p> <p>同物件は高級タワーマンションである。メールルームはなく、郵便物はコンシェルジュが受け取り、コンシェルジュによりオートロック内のポストに投函されるシステムであった。当方はオートロックインターホンで10XX号室に呼出をすると男性が応答し、同人氏名を挙げて書類の配達と伝えると、男性はオートロックを解錠した。当方はエレベーターで10階へ上がると、10XX号室はエレベーターから近く的位置にあった。そして、頃合いを見計らったように男性が現れた。当方は男性に同人氏名、事件番号、訪問の目的、当方の連絡先を記載した書面を見せると、男性は自らが「XXXX」であると自認した。同人は一貫して落ち着いた態度であり、当方から書面を受け取り、訪問はすぐに終了した。同人の年齢は30歳前後に見られ、髪は黒でパーマのかかって長めであり、上下グレーのスウェットを着用しており、外見はWEB掲載のもの一致した。</p> <p>同人への直接訪問の後、当方はオートロックインターホンで近隣住民に取材した。10YY号室の女性は10XX号室の住民は30歳程度で若く、朝出かけるところを直近1ヶ月以内に見かけていた。10ZZ号室の男性は自身が知る限りでは10XX号室で引越はないと答えた。これらの取材から、同人が同物件に定住していることを確認できた。</p>



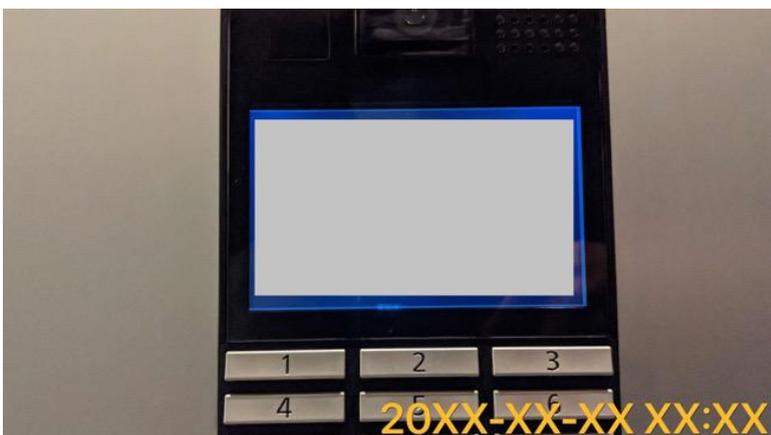
東京都XX区XX町X-XX-X
ザ・タワーレジデンス



マンション表札



オートロックエントランス



10XX号室への呼出



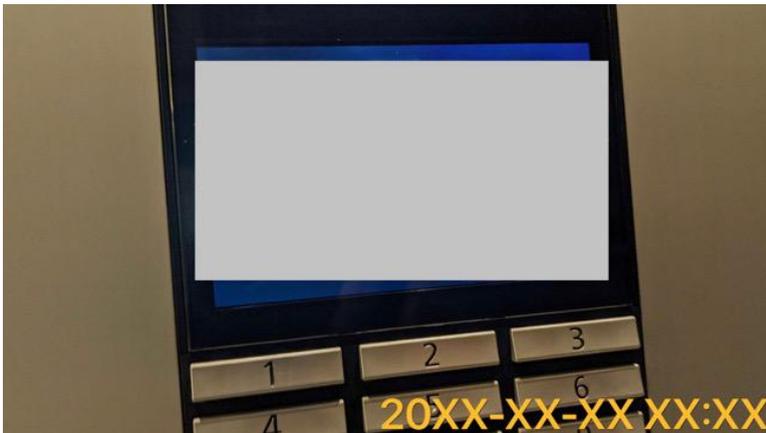
直接訪問10XX号室
被告XX XX 氏

当方が10XX号室前に着くと、XXXX氏が自らドアを開けて現れた。訪問後、マンション住民のセキュリティ意識を考え、部屋位置や電気メーター等の確認は行わなかった。



【参照】

XXXX氏が経営するX社のHPより
被告本人の紹介ページ



近隣住民インターホン取材
10YY号室(女性)

10XX号室住民の年齢層、直近でいつ見かけたかを質問した。

※インターホンのため詳細な質問は不可能な状態であった。



近隣住民インターホン取材
10ZZ号室(男性)

10ZZ男性の知る範囲で、10XX号室に引越はあったか尋ねた。

※インターホンのため詳細な質問は不可能な状態であった。